

HÔPITAL DES CADOLLES À NEUCHÂTEL

Mue avec vue

Construit en 1914, l'ancien Hôpital des Cadolles abrite désormais 32 appartements élégants avec un dégagement exceptionnel. La saga d'une réaffectation singulière.

Perché sur les hauts de Neuchâtel, l'Hôpital des Cadolles a été construit en 1914 dans un site en lisière de forêt. Au début du siècle passé, cet emplacement avait été délibérément choisi pour répondre à l'hygiénisme ambiant, qui exaltait les bienfaits du soleil et du bon air pour les patients. Afin d'accéder à l'hôpital, il fallait grimper au-dessus de la ville, puis cheminer à travers un grand parc arborisé toujours existant. L'entrée se faisait par la loge, un petit bâtiment attenant à l'ouest qui faisait office de réception. Ses chambres au sud, les plus belles, donnaient comme un grand hôtel sur de généreux balcons

avec une vue panoramique sur le lac et les Alpes. Ce bâtiment cossu a été par la suite agrandi par l'adjonction de multiples volumes, ce qui a produit un ensemble assez hétéroclite.

Privé de ses fonctions

La construction du nouvel Hôpital de Pourtalès a permis de concentrer toutes les activités hospitalières sur un site, privant celui des Cadolles de ses fonctions. La Ville de Neuchâtel, propriétaire des lieux voulant confier sa valorisation à des tiers, a lancé en 2005 un concours d'investisseurs qui visait à donner une nouvelle vision pour ce site. Il a été remporté par le bureau

d'architectes et d'urbanistes Bauart. «Nous avons proposé de conserver le bâtiment principal et sa loge au sud, les plus représentatifs, pour y créer des appartements en propriété par étages, et de démolir tous les bâtiments au nord formés d'un panachage de différentes époques. Cet enchevêtrement de bâtiments à l'arrière ne permettait en effet pas de créer une densité intéressante d'appartements», explique l'architecte Emmanuel Rey.

Architecte et maître de l'ouvrage

«Outre la transformation de l'ancien bâtiment, nous avons également réalisé un masterplan pour analyser les ►

LES INTERVENANTS

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Bauart Architectes et Urbanistes SA, Neuchâtel, Berne, Zurich
(puis acquéreurs en PPE)

LES MANDATAIRES

Architecte Bauart Architectes et Urbanistes SA,
W. Frei, P. C. Jakob, S. Graf, E. Rey, Y. Ringeisen, M. Ryter
Neuchâtel, Berne, Zurich

Direction locale des travaux Peter Brunner, Neuchâtel

Ingénieur civil GVH Saint-Blaise SA, Saint-Blaise

Ingénieur conseils Énergie Sorane SA, Ecublens

Ingénieur chauffage, ventilation, sanitaire TP SA, Neuchâtel

Ingénieur électricité Betelec SA, Neuchâtel

Physique et acoustique du bâtiment PPlus, Neuchâtel

Architecte paysagiste Paysagegestion, Lausanne

LES ENTREPRISES

Démolitions, terrassements Von Arx SA, Peseux

Clôture de chantier Cloturalu, Travers

Maçonnerie, béton armé

Bieri-Grisoni SA, La Chaux-de-Fonds

Echafaudages Roth Echafaudages SA, Bevaix

Construction en bois Aiassa SA, Valangin

Fenêtres bois-métal

Gindraux Fenêtres SA, Saint-Aubin-Sauges

Ferblanterie, couverture

Gottburg Toitures et Façades, Boudry

Ferblanterie, étanchéité Dentan SA, Marin

Protection contre la foudre

Hofmann-Capt Sàrl, Lausanne

Installations électriques EP Electricité SA, Neuchâtel

Installation de chauffage Climax Énergies SA, Bôle

Installation de ventilation Perfectair SA, Bevaix

Installations sanitaires

Hildenbrand & Cie SA, Neuchâtel

Cuisines D.Sign, Neuchâtel

Ascenseurs Otis SA, Villars-sur-Glâne

Plâtrerie Buschini SA +Tico Plâtrerie SA, Neuchâtel

Chapes Lirom Chapes SA, Le Landeron

Escaliers préfabriqués Leva Corbières SA, Corbières

Façades ventilées, façade rideau

Bozzo SA, La Chaux-de-Fonds

Traitement des surfaces extérieures

Yves Bianchi SA, Neuchâtel

Stores Griesser SA, Marin

Serrurerie Serrurerie des Draizes, Neuchâtel

Les appartements du nouveau bâtiment profitent de spacieux balcons-terrasses.



Menuiserie Société Technique SA, Marin

Parquets Plaslica SA, Neuchâtel

Obturations coupe-feu Fire System SA, Bulle

Volets Schenker Stores SA, Neuchâtel

Cylindres Quincaillerie Besson, Salavaux

Carrelages SM Carrelages SA, Areuse

Peinture intérieure BC Déco SA, La Chaux-de-Fonds

Nettoyages Nettoyage Express Sàrl, Neuchâtel

Jardinage Rollier Paysage, Boudevilliers

Fenêtres nouveau bâtiment Papaux SA, Crissier

Ascenseur nouveau bâtiment

AS Ascenseurs SA, Le Mont-sur-Lausanne

Plâtrerie nouveau bâtiment

BC Déco SA, La Chaux-de-Fonds

Chapes nouveau bâtiment Thomo-Böden SA, Studen